



平成 23 年 3 月 10 日

各 位

会社名 株式会社ラウンドワン
代表者名 代表取締役社長 杉野 公彦
コード番号 4680 東証・大証第一部
問合せ先 執行役員管理本部長 佐々江 慎二
072-224-5115 (代表)
<http://www.round1.co.jp>

『ラウンドワン梅田店』の売却と賃借契約締結に関するお知らせ

弊社は、有利子負債削減による財務体質強化策を中心とした中期経営計画に取り組んでおり、この度、本計画推進の一環として、平成 23 年 3 月 25 日オープン予定の『ラウンドワン梅田店』を売却いたしました。なお、同店売却後も弊社が賃借する契約を締結しておりますので、店舗運営上の大きな変更はございません。また、本売却が業績に与える影響に関しましては、既に平成 23 年 2 月 10 日に開示した業績予想に織り込んでおります。

弊社では、今後も既存店舗を所有から賃借する方法（セール アンド リースバック）の活用により、有利子負債の削減、及び財務体質の強化を進めて参ります。

【ラウンドワン梅田店】

「ラウンドワン梅田店」は、平成 12 年 8 月～平成 20 年 7 月まで営業していた「(旧) ラウンドワン梅田店」跡地を拡張の上で再開発を行い、店舗営業能力を大幅にグレードアップしての再出店となります。なお同店は JR 大阪駅、阪急・阪神梅田駅からも徒歩 2～3 分で、大阪キタエリアのほぼ中心に立地することから、弊社店舗でもトップクラスの収益を見込んでおり、旗艦店舗と位置付けております。

- ① オープン予定日 平成 23 年 3 月 25 日
- ② 住所 〒 530-0018 大阪市北区小松原町 4 番 16 号
(HEP NAVIO 東側：JR 大阪駅・阪神梅田駅・阪急梅田駅より徒歩 2～3 分)
- ③ 物件概要 地上 13 階、地下 2 階 (3 階～13 階がラウンドワン賃借部分)
敷地面積 約 2,585 m²
建築面積 約 1,562 m²
延床面積 約 20,265 m² (うち弊社賃借面積 約 15,253 m²)
- ④ 詳細フロア構成
13F ホールディング 12 レーン、フードカウンター
12F ホールディング 12 レーン、フードカウンター、パーティールーム
11F ホールディング 12 レーン、フードカウンター、卓球ルーム 2 室
10F ホールディング 12 レーン、フードカウンター、卓球ルーム 2 室
9F カラオケ 33 ルーム
8F カラオケフロント、カラオケ 13 ルーム、ビリヤード 7 台、ダーツ 13 台
7F ホールディングフロント、アミューズメントコーナー
6F アミューズメントパーク
5F アミューズメントパーク
4F アミューズメントパーク
3F アミューズメントパーク
B2～2F は別のテナントが入居予定です。

※諸事情により変更となる場合があります。

以上