



平成 25 年 3 月 27 日

各 位

大阪府堺市堺区戎島町 4 丁 45 番地 1
堺駅前ポルタスセンタービル
株式会社ラウンドワン
代表取締役社長 杉野 公彦
(コード番号: 4680 東証・大証 第一部)
<http://www.round1.co.jp>

『ラウンドワン京都河原町店』、『ラウンドワン広島店』、及び『ラウンドワンスタジアム高槻店』の 売却と賃貸借契約締結に関するお知らせ

この度、弊社の下記 3 店舗を売却すると同時に賃貸借する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

【売却店舗の概要】

売却店舗	ラウンドワン京都河原町店 京都府京都市中京区河原町通り三条下る山崎町 250 番地
敷地面積	約 1,820 m ²
延床面積 (店舗部分)	約 8,820 m ²

平成 13 年 3 月にオープンした繁華街型店舗です。

売却店舗	ラウンドワン広島店 広島県広島市中区立町 3-11
敷地面積	約 2,080 m ²
延床面積 (店舗部分)	約 9,890 m ²

- 敷地内の立体駐車場 (88 台分) を含む

平成 15 年 12 月にオープンした繁華街型店舗です。

売却店舗	ラウンドワンスタジアム高槻店 大阪府高槻市辻子 3 丁目 6 番 4 号
敷地面積	約 10,003 m ²
延床面積 (店舗部分)	約 12,140 m ²
延床面積 (駐車場部分)	約 7,610 m ²

平成 16 年 12 月にオープンしたスタジアム街型店舗です。

【業績に与える影響】

上記 3 店舗を売却すると同時に賃貸借する契約を締結するため、店舗運営上の大きな変更はありません。また損益に与える影響につきましては、既に計画に織り込んでおります。

弊社では、引き続き既存店舗を所有から賃貸借する方法 (セール・アンド・リースバック) の活用により有利子負債の削減、及び財務体質の強化を進めて参ります。

以 上