



平成 25 年 11 月 13 日

各 位

会 社 名 株式会社ラウンドワン
 代表者名 代表取締役社長 杉野 公彦
 (コード: 4680 東証第一部)
 問合せ先 取締役管理本部長 佐々江 慎二
 TEL 072-224-5115 (代表)

当社及び連結子会社の固定資産の譲渡及び建物賃貸借契約締結の方針に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社及び連結子会社の所有する下記の固定資産の譲渡及び建物賃貸借契約の締結の方針について決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

有限会社アールワン・セブンプロパティーズ 他21社

2. 譲渡の理由

当社グループでは財務体質の強化を当面の重要課題と認識し、セール・アンド・リースバックの実施を積極的に推し進めることで、有利子負債の削減に努めてまいりました。この度、当社及び当社連結子会社の所有する下記の固定資産について売却及び建物賃貸借契約締結の方針を決議いたしました。

3. 譲渡する資産の内容 (予定)

売却店舗	住所	敷地面積 m ²	延床面積 (店舗) m ²	延床面積 (立体駐車場) m ²
ラウンドワンスタジアム秋田店	秋田県秋田市卸町1丁目1番2号	9,565.25	14,095.11	6,946.19
ラウンドワンスタジアム長野店	長野県長野市大字東和田827番地6	11,999.18	10,898.97	6,860.23
ラウンドワン横浜戸塚店	神奈川県横浜市戸塚区影取町1759-5	4,322.63	5,213.07	716.16
ラウンドワンスタジアム前橋店	群馬県前橋市天川大島町1101-1	10,812.38	13,314.68	4,413.66
ラウンドワンスタジアム草加店	埼玉県草加市谷塚上町204番地1	6,543.41	6,533.35	4,988.14
ラウンドワンスタジアム朝霞店	埼玉県朝霞市膝折町2丁目16-10	15,572.62	10,620.53	-
ラウンドワンスタジアム入間店	埼玉県入間市小谷田3丁目7番25号	16,614.97	13,441.09	7,178.18
ラウンドワンスタジアム市原店	千葉県市原市八幡北町三丁目5番1	7,588.52	7,415.42	2,936.77
ラウンドワン武蔵村山店	東京都武蔵村山市伊奈平3-1-1	6,218.82	6,816.12	4,788.05
ラウンドワンスタジアム宇都宮店	栃木県宇都宮市江曾島町2072-1	6,572.97	8,619.73	7,547.95
ラウンドワンスタジアム名古屋西春店	愛知県北名古屋市宇福寺神明15番地	6,314.82	8,950.74	4,699.72
ラウンドワン鳴海店	愛知県名古屋市緑区鳴海町杜若28番地	2,557.69	5,518.80	2,556.27
ラウンドワンスタジアム半田店	愛知県半田市瑞穂町6丁目7番地の8	9,631.35	14,895.16	6,261.54
ラウンドワン富士店	静岡県富士市八代町4番15号	12,635.71	9,938.18	5,642.93

売却店舗	住所	敷地面積 ㎡	延床面積 (店舗) ㎡	延床面積 (駐車場) ㎡
ラウンドワンスタジアム金沢店	石川県金沢市横川6丁目120-1	11,768.58	13,367.14	4,551.63
ラウンドワン泉北店	大阪府堺市南区原山台1丁目14番2号	2,165.87	4,143.02	-
ラウンドワン豊中店	大阪府豊中市名神口1丁目1番1号	1,322.31	4,624.51	-
ラウンドワン三宮駅前店	兵庫県神戸市中央区小野柄通6-1-17	1,191.63	10,054.42	-
ラウンドワン姫路飾磨店	兵庫県姫路市飾磨区中島1丁目254番地	8,923.25	7,613.10	3,655.19
ラウンドワンスタジアム和歌山店	和歌山県和歌山市小雑賀739番地の3	8,231.74	12,030.18	7,171.52
ラウンドワンスタジアム高松店	香川県高松市松島町二丁目7番43号	9,518.17	14,087.74	6,942.10
ラウンドワン高知店	高知県高知市南宝永町4番12号	2,584.32	6,863.48	5,047.05
ラウンドワン徳島・万代店	徳島県徳島市万代町4丁目19番地の1	5,974.27	6,501.25	5,389.68
ラウンドワンスタジアム岡山妹尾店	岡山県岡山市南区妹尾3413番地1	6,167.61	12,087.16	3,271.84
ラウンドワン福山店	広島県福山市明神町一丁目9番28号	5,735.63	8,074.61	6,958.66
ラウンドワンスタジアム佐賀店	佐賀県佐賀市兵庫北四丁目2番1号	11,625.74	11,035.00	5,116.59
ラウンドワンスタジアム宮崎店	宮崎県宮崎市中村東3丁目4-60	6,560.08	12,503.19	7,338.60
	合計	208,719.82	259,255.75	120,978.65

4. 譲渡の相手先の概要

譲渡先については、契約上の都合により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項は有りません。

5. 譲渡の日程

平成25年11月中：売買契約及び建物賃貸借契約の締結見込。

平成25年12月下旬：物件引き渡し及び建物賃貸借契約の開始見込。

6. 今後の見通し

当売約に伴う業績への影響につきましては、平成25年5月10日に公表しました平成26年3月期（通期）の連結業績予想に含まれております。譲渡の詳細等につきましては、内容が確定次第別途お知らせいたします。

以 上